



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1312-2005-006806



[토지] 경기도 여주시 점동면 혼암리 44-55

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월20일	경기도 여주군 점동면 혼암리 44-55	임야	275㎡	분할로 인하여 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-1에서 이가
2		경기도 여주시 점동면 혼암리 44-55	임야	275㎡	2013년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월30일 등기
3	2021년5월12일	경기도 여주시 점동면 혼암리 44-55	대	275㎡	자목변경
4	2021년5월12일	경기도 여주시 점동면 혼암리 44-55	대	4725㎡	합병으로 인하여 대 597㎡를 경기도 여주시 점동면 혼암리 44-107, 대 751㎡를 동소 66-11, 대 3102㎡를 동소 66-20에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권일부이전	2003년2월15일 제3635호	2003년2월14일 매매	공유자 지분 34314분의 21091 황병수 620929-***** 여주군 북내면 현암리 188-1 늘푸른벽산아파트 101-512
2 (전 4)	전2변김연자지분전 부이전	2003년2월15일 제3635호	2003년2월14일 매매	공유자 지분 34314분의 13223 박귀복 321012-***** 여주군 북내면 현암리 188-1 늘푸른벽산아파트 101-512
3	1변황병수지분가압	2005년10월14일	2005년10월14일	청구금액 금220,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 15)	류	제35829호	수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2005카단2 045)	채권자 황용하 600801-***** 서울 관악구 봉천동 1588-28 (8) 분할로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-1에서 전사 접수 2005년10월20일 제36550호
4	공유자전원지분전부 이전	2005년10월25일 제37159호	2005년10월24일 매매	소유자 이분순 281011-***** 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2415-1504
5	3번가압류등기말소	2006년1월13일 제1262호	2006년1월12일 해제	
6	가압류	2006년2월17일 제5127호	2006년2월16일 수원지방법원여 주지원의 가압류 결정(2006카합5 5)	청구금액 금150,000,000원 채권자 황병수 620929-***** 여주군 북내면 현암리 188-1 늘푸른벽산아파트 101-512
7	6번가압류등기말소	2006년3월6일 제7413호	2006년2월28일 해제	
8	가압류	2006년8월28일 제29368호	2006년8월28일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2006카단1 408)	청구금액 금90,727,238원 채권자 황병수 620929-***** 여주군 북내면 현암리 188-1 늘푸른벽산아파트 101-512
9	가압류	2006년12월11일 제43537호	2006년12월8일 수원지방법원여 주지원의 가압류 결정(2006카합4 82)	청구금액 금150,000,000원 채권자 황병수 620929-***** 여주군 북내면 현암리 188-1 늘푸른벽산아파트 101-512
10	소유권이전청구권기	2006년12월12일	2006년9월7일	기등기권자 최화섭 610227-*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등가	제43966호	매매예약	서울 강동구 암사동 509 산사현대아파트 110 1506
10-1	10번소유권이전청구 권의이전	2007년4월3일 제11430호	2007년3월29일 양도	기등기권자 이정희 680620 ***** 서울 광진구 광장동 579 광장11차현대홈타운 1108 403
11	9번가압류등기말소	2007년3월2일 제7525호	2007년2월23일 해제	
12	8번가압류등기말소	2007년3월2일 제7526호	2007년2월23일 일부해제	
13	가처분	2007년5월11일 제16469호	2007년5월10일 수원지방법원여 주지원의 가처분결정(200 7카단612)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사와이앤씨공영 서울 서초구 반포동 107 21 로즈빌 1층 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
14	가압류	2007년6월28일 제22326호	2007년6월27일 서울서부지방법 원의 가압류결정(200 7카합1004)	청구금액 금90,183,500원 채권자 주식회사 차담건설 서울 마포구 연남동239 51
15	소유권이전	2007년8월3일 제28006호	2007년8월1일 매매	소유자 주식회사선진지에스 110111-3307835 서울특별시 강남구 역삼동 705-9 삼흥빌딩 1108, 1109, 1110, 1111호 매매목록 제2007-910호
16	10번가등기말소	2007년8월3일 제28011호	2007년8월1일 해제	
17	13번가처분등기말소	2007년10월17일 제38086호	2007년10월10일 해제	
18	14번가압류등기말소	2007년11월16일 제43195호	2007년11월9일 해제	
19	가처분	2008년3월17일 제10237호	2008년3월17일 수원지방법원 여주지원의	피보전권리 매매계약해제를 원인으로 한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 이분순 281011 *****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가차분결정(2008카단319)	경기도 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2415-1504 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
20	압류	2008년3월27일 제12002호	2008년3월24일 압류(새무과 8909)	관리자 서울특별시
21	압류	2008년4월17일 제15260호	2008년4월14일 압류(조사과 1319)	관리자 국 처분청 역삼세무서
22	가압류	2008년9월30일 제41009호	2008년9월30일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2008카단7605)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 주식회사 빛니물산 서울 강남구 역삼동702 13 성지하이츠1차 913호
23	가압류	2008년10월29일 제44958호	2008년10월29일 수원지방법원의 주지원의 가압류 결정(2008카합494)	청구금액 금426,940,273원 채권자 김남화 강원도 평창군 방림면 방림리 1283
24	임의경매개시결정	2008년12월23일 제52944호	2008년12월23일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2008타경12878)	채권자 김준정 790617-***** 이천시 창전동458-7
25	소유권이전	2009년9월14일 제33403호	2009년9월14일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 100분의 24 김상운 460911-***** 경기도 이천시 창전동 458-7 지분 100분의 30 김준정 790617-***** 경기도 이천시 창전동 458-7. 지분 100분의 46 주식회사고려 으뜸공사 134411-*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 이천시 창전동 458-7
26	19번가처분, 20번압류, 21번압류, 22번가압류, 23번가압류, 24번임의경매개시결 정 등기말소	2009년9월14일 제33403호	2009년9월14일 임의경매로 인한 매각	
27	공유자전원지분전부 이전	2009년9월14일 제33415호	2009년9월14일 공유물 분할	소유자 김준정 790617-***** 경기도 이천시 창전동 458-7
27-1	27번등기명의인표시 변경	2016년1월7일 제537호	2011년10월31일 도로명주소	김준정의 주소 경기도 이천시 영창로 239 (창전동)
28	소유권이전청구권기 등기	2010년11월22일 제41957호	2010년11월18일 매매예약	카등기권자 임종채 481201-***** 경기도 이천시 증리동 459-2 상경맨션 301호
29	28번가등기말소	2011년10월6일 제34720호	2011년10월6일 해제	
30	소유권이전청구권기 등기	2011년10월6일 제34721호	2011년10월6일 매매예약	카등기권자 김선주 700910-***** 경기도 이천시 관고동 199-9
31	30번가등기말소	2013년2월5일 제3737호	2013년2월4일 해제	
32	소유권이전청구권기 등기	2013년2월5일 제3738호	2013년1월30일 매매예약	카등기권자 김주희 770822-***** 경기도 이천시 영창로 239(창전동)
33	32번가등기말소	2016년1월7일 제534호	2016년1월7일 해제	
34	소유권이전청구권기 등기	2016년1월18일 제1628호	2016년1월7일 매매예약	카등기권자 김주희 770822-***** 경기도 이천시 영창로209번길 15, 306호(창전동)
35	34번가등기말소	2016년12월28일 제41657호	2016년12월27일 해제	
36	소유권이전	2016년12월28일	2016년12월27일	소유자 신승환 890201-*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제41661호	매매	서울특별시 강남구 강남대로162길 41 4, 201호(신사동) 거 래가액 금33,200,000원
36-1	36번등기명의인표시 변경	2017년9월8일 제27881호	2017년3월3일 전거	신승환의 주소 경기도 하남시 덕산로 60, 202동 1402호 (덕풍동, 환솔리차빌아파트2단지)
36-2	36번등기명의인표시 변경	2018년10월16일 제29429호	2018년10월15일 전거	신승환의 주소 전라북도 익산시 하나로 483-60, 305동 1108호 (영등동, 부영아파트)
36-3	36번등기명의인표시 변경	2020년1월7일 제558호	2019년1월18일 주소변경	신승환의 주소 서울특별시 성동구 독서당로 175, 104동 1404호 (옥수동, 극동그린아파트)
37	소유권이전	2021년3월26일 제10175호	2021년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-324호
38 (전 6)				합병한 경기도 여주시 점동면 혼암리 44-107 대597㎡에 대하여도 37번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년5월12일 제16428호
39 (전 10)				합병한 경기도 여주시 점동면 혼암리 66-11 대751㎡에 대하여도 37번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년5월12일 제16428호
40 (전 7)				합병한 경기도 여주시 점동면 혼암리 66-20 대3102㎡에 대하여도 37번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년5월12일 제16428호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
41	소유권이전	2023년10월26일 제32867호	2023년10월26일 신탁재산의귀속	소유자 신승환 890201-***** 서울특별시 성동구 독서당로 175, 104동 1404호(옥수동, 극동그린아파트)
	37번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
42	소유권이전	2023년10월26일 제32868호	2023년10월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2023-786호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2002년5월17일 제12117호	2002년5월17일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김연자 여주군 북내면 당우리 148 근저당권자 이의부 420508-***** 서울 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 105-705 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-1에서 전사 접수 2005년10월20일 제36550호
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2005-542호 토지분할로 인하여 2005년10월20일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년2월28일 제6835호	2006년2월28일 해지	
3	근저당권설정	2006년2월28일 제6837호	2006년2월28일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 장부찬 의왕시 왕곡동 592 인스빌아파트1단지 101-1504 근저당권자 카남농업협동조합 131236-0000110

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 여주군 가남면 태평리 140 공동담보목록 제2006 103호
3-1	3번근저당권변경	2006년11월9일 제38389호	2006년11월8일 계약인수	채무자 최영철 광명시 철산동 625 도덕파크타운 201 409
4	지상권설정	2006년2월28일 제6838호	2006년2월28일 설정계약	목 적 견고한건물 및 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 2006년 2월 28일부터 만 30년 지 료 무료 지상권자 가남농업협동조합 131236-0000110 경기도 여주군 가남면 태평리 140
5	근저당권설정	2006년8월16일 제28025호	2006년2월13일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 이분순 교양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을아파트 2415 1504 근저당권자 이창훈 710122-***** 서울 동작구 대방동 501 태림아파트 101동 704호 공동담보목록 제2006 457호
6	5번근저당권설정등기말소	2006년10월17일 제35133호	2006년10월16일 해지	
7	근저당권설정	2007년5월4일 제15652호	2007년5월4일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김일암 서울 성동구 행당동 347 행당대림아파트 103 1017 이분순 교양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2415 1504 근저당권자 정광채 601221-***** 서울 중구 장충동2가 193 481, 502 공동담보목록 제2007 255호
8	7번근저당권설정등기말소	2007년11월6일 제41085호	2007년11월6일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2008년2월25일 제7108호	2008년2월25일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	4번지상권설정등기 말소	2008년2월25일 제7109호	2008년2월25일 해지	
11	근저당권설정	2008년2월25일 제7110호	2008년2월25일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사태건자애스 서울특별시 강남구 역삼동 705 9 삼흥빌딩 1115호 근저당권자 김준정 790617-***** 경기도 이천시 창전동 458 7 공동담보목록 제2008 95호
12	지상권설정	2008년2월25일 제7111호	2008년2월25일 설정계약	목 적 건물 및 공작물의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2008년 2월 25일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 김준정 790617-***** 경기도 이천시 창전동 458 7
13	11번근저당권설정, 12번지상권설정 등기말소	2009년9월14일 제33403호	2009년9월14일	
14	근저당권설정	2009년9월14일 제33404호	2009년9월14일 설정계약	채권최고액 금795,340,000원 채무자 주식회사코리아뜸공사 경기도 이천시 창전동 458 7 근저당권자 이천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 창전동 151 21 공동담보목록 제2009 497호
15	근저당권설정	2009년9월14일 제33410호	2009년9월14일 설정계약	채권최고액 금414,960,000원 채무자 김상운 경기도 이천시 창전동 458 7 근저당권자 이천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 창전동 151 21 공동담보목록 제2009 498호
16	근저당권설정	2009년9월14일 제33411호	2009년9월14일 설정계약	채권최고액 금518,700,000원 채무자 김준정 경기도 이천시 창전동 458 7. 근저당권자 이천신용협동조합 134441-0002283 경기도 이천시 창전동 151 21 공동담보목록 제2009 499호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	지상권설정	2009년9월14일 제33412호	2009년9월14일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2009년 9월 14일부터 만 30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 이천신용협동조합 134441 0002283 경기도 이천시 창전동 151-21
18	근저당권설정	2016년1월7일 제538호	2016년1월7일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김영돈 서울특별시 광진구 동일로50길 39(군자동) 근저당권자 여주새마을금고 131244 0000353 경기도 여주시 흥문동 공동담보목록 제2016-8호
18-1	18번근저당권변경	2016년6월30일 제20116호	2016년6월30일 계약인수	채무자 김상은 경기도 이천시 영창로 239(창전동)
19	14번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정 등기말소	2016년1월11일 제886호	2016년1월11일 일부포기	
20	17번지상권설정등기 말소	2016년1월11일 제887호	2016년1월11일 해제	
21	지상권설정	2016년1월11일 제888호	2016년1월11일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다. 지 료 없음 지상권자 여주새마을금고 131244 0000353 경기도 여주시 흥문동
22	18번근저당권설정등 기말소	2016년12월28일 제41658호	2016년12월27일 일부포기	
23	21번지상권설정등기 말소	2016년12월28일 제41659호	2016년12월27일 해지	
24	근저당권설정	2017년9월8일 제27882호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 박중욱 전라북도 익산시 배산로2길 11-6 (송학동) 근저당권자 익산원예농업협동조합

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				214936-0000192 전라북도 익산시 평동로 649 (인화동1가) (영등채일지점) 공동담보목록 제2017-533호
25	지상권설정	2017년9월8일 제27883호	2017년9월8일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지 료 없음 지상권자 익산원예농업협동조합 214936-0000192 전라북도 익산시 평동로 649 (인화동1가)
26	24번근저당권설정등기말소	2018년10월16일 제29428호	2018년10월16일 일부포기	
27	근저당권설정	2018년10월16일 제29430호	2018년10월16일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 신승환 전라북도 익산시 하나로 483-60, 305동 1108호 (영등동, 부영아파트) 근저당권자 익산원예농업협동조합 214936-0000192 전라북도 익산시 평동로 649 (인화동1가) (영등채일지점) 공동담보목록 제2018-587호
28	27번근저당권설정등기말소	2020년1월7일 제557호	2020년1월7일 일부포기	
29	근저당권설정	2020년1월7일 제559호	2020년1월7일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 신승환 서울특별시 성동구 독서당로 175, 104동 1404호 (옥수동, 극동그린아파트) 근저당권자 여주신용협동조합 131241-0000184 경기도 여주시 여흥로 129 (홍문동) 공동담보 토지 경기도 여주시 점동면 혼암리 44-107 토지 경기도 여주시 점동면 혼암리 66-11 토지 경기도 여주시 점동면 혼암리 66-20
30	25번지상권설정등기	2020년1월13일	2020년1월7일	

[토지] 경기도 여주시 점동면 혼암리 44-55

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제1181호	해지	
31	29번근저당권설정등기말소	2021년3월26일 제10174호	2021년3월26일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-910			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-33	19	2007년8월1일 매매	
2	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-44	19	2007년8월1일 매매	
3	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-45	17	2007년8월1일 매매	
4	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-46	11	2007년8월1일 매매	
5	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-47	15	2007년8월1일 매매	
6	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-48	15	2007년8월1일 매매	
7	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-49	15	2007년8월1일 매매	
8	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-50	15	2007년8월1일 매매	
9	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-51	15	2007년8월1일 매매	

[토지] 경기도 여주시 점동면 혼암리 44-55

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
10	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-52	15	2007년8월1일 매매	
11	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-53	15	2007년8월1일 매매	
12	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-54	15	2007년8월1일 매매	
13	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-55	15	2007년8월1일 매매	
14	[토지] 경기도 여주군 점동면 혼암리 44-57	16	2007년8월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.